

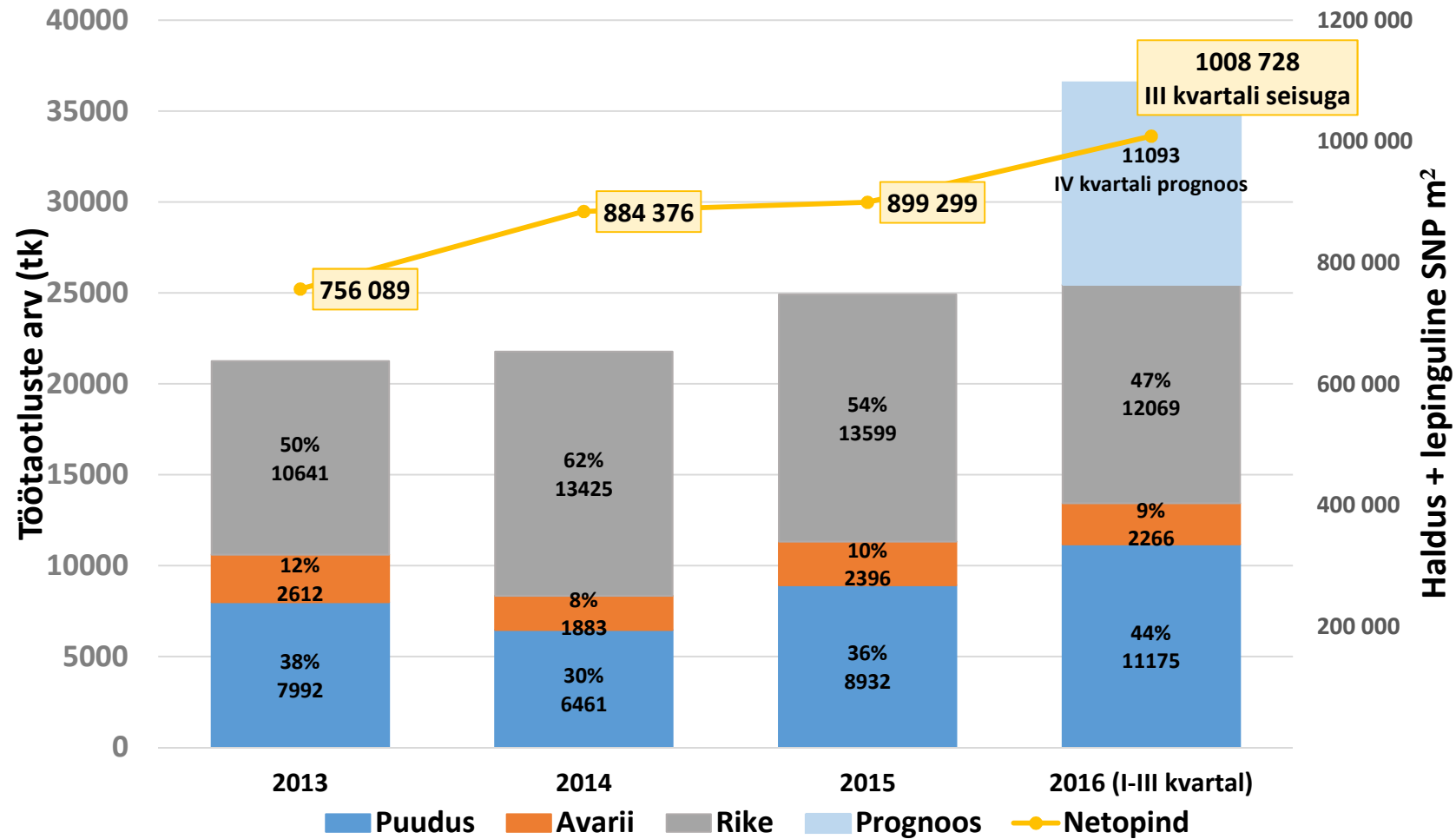


# RKAS arengutrendidest 2017

Tanel Tiits

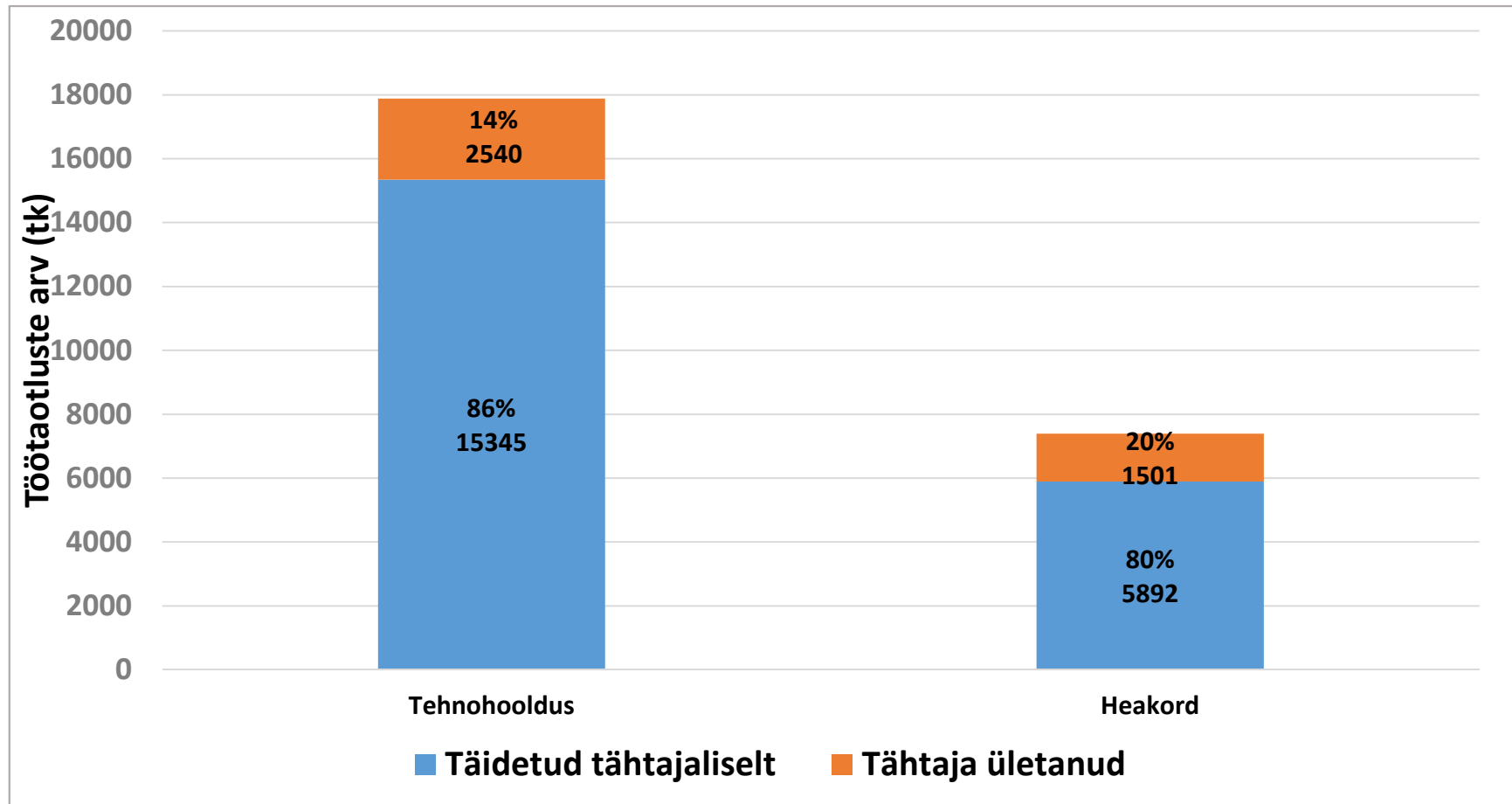


# Töotaotlused läbi aastate puudus, avarii, rike



# Töötellimuste ülevaade 2016

## I, II ja III kvartal



# Hangete mahud 2016

Heakord	Objektide arv, tk	Maksumus, milj. eurot
Väärtuspõhised hanked	81	12,5
Avatud hanked	56	8
Raamhangete minihanked	48	2
<b>KOKKU</b>	<b>185</b>	<b>22,5</b>

- ✓ Rahalise mahu järgi moodustasid väärtusepõhised hanked heakorra hangetest 61%
- ✓ Neljast hankelepingust kolmel võitis väärtuspakkumine

# Hangete mahud 2016

Tehnohooldus	Objektide arv, tk	Maksumus, milj. eurot
Väärtuspõhised hanked	16 (ei sisalda tühistatud hanget)	2,5
Avatud hanked	11	1
Raamhangete minihanked	55	0,85
Väljakuulutamiseta läbirääkimistega	31	0,36 (lühiajaline)
Sisetehing	17	2,53
*Ventilatsiooni puhastus	134	0,226
<b>KOKKU</b>	<b>130</b>	<b>7,24</b>

- ✓ Rahalise mahu järgi moodustasid väärtusepõhised hanked tehnohoolduses 33%
- ✓ Neljast hankest ühel võitis väärtuspakkumine, mis lõppkokkuvõttes vaidlustati ning viis hanke tühistamiseni.

\* Ei sisaldu kogusummas

# Hangete eeldatavad mahud 2017

Valdkond	Tänaseks teadaolev objektide arv, tk	Maksumus ca, milj. eurot
<b>Heakord</b> Lõppevad lepingud ja teadaolevad ületulevad objektid	selgumas	5,7
<b>Tehnohooldus</b> Lõppevad lepingud (lisanduvad ületulevad objektid)	53	5,4

## Riigi Kinnisvara AS, korrashoiuvaldkonda puudutavad olulised sõnumid, 2017

1. Riigi Kinnisvara AS teenuse/toote põhine ettevõtte.
2. Kliendile korrashoiuteenuste nn. pakettide väljatöötamine (a la. baas, standard ja standard pluss).
3. Tellitavate korrashoiuteenuste mahtude oluline optimeerimine.
4. Ennetava ja avariilise teenuse lahutamine (avariilise teenuse puhul hankimise põhimõtete muudatus).
5. IT arendused 2017- 2018 (ennetav hooldus, avariiline hooldus, kiire infovahetus, kontroll, nutirakendused).
6. Oleme endale teadvustanud, et väärtuspõhine hange sellisel kujul korrashoiuhangete puhul ei tööta, muudatused.

**Täna tähelepanu eest!  
Küsimusi?**