

# VAHEKOKKUVÕTE EKHHL'i STRATEEGILISEST PROTSESSIST

**18.11.2016**

# QUO VADIS EKHHL?

## 2017-2020+

A low-angle photograph of a modern glass skyscraper reaching towards a bright blue sky with scattered white clouds. The building's facade is highly reflective, mirroring the sky and clouds. The text is overlaid on the central part of the image.

**Strateegiline protsess -  
raamistiku loomine organisatsiooni  
strateegiliseks juhtimiseks ja  
taktikalisteks juhtimisotsusteks  
aastatel 2017-2020+**

**EKHHL'i aktiivsed liikmed on osalenud seminaril, töötoas, ümarlaudadel ja mõttekodades juunist kuni novembrini ning kavas on töötada välja terviklik ettepanekute pakett juuni 2017 üldkoosolekule**

**Kuhu oleme tänaseks tööga jõudnud...**

# EKHHL'i NIMI

- Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit  
või
- Eesti Kinnisvara Korrashoidjate Liit

# EKHHL'i NIMI

- Pärinimele lisaks on vaja kokkuleppida liidu üldnimi, mis viitaks...
- ...kas tegemist on erialaliidu või teatud isikute grupi huvide esindajaga?
- Selguse huvides on mõistlik lisada ühelauseline selgitus organisatsiooni olemuse kohta (*one-sentence*) ja ...
- ...üheleheküljeline pikema selgitav tekst (*one-pager*).

# EKHHL ROLL

## ERIALALIIT

- Heade tavade ja standardite kujundaja ning hindaja
- Huvide tasakaalustaja
- Vahendaja
- Objektiivse arvamuse esindaja
- Aukohus
- Valdkonna maine kasvataja

## LIIKMETE ESINDAJA

- Professionaalsuse arendaja
- Heade tavade ja standardite kujundaja ning hindaja
- Advokaat
- Aukohus
- Objektiivse arvamuse esindaja
- Ühiste ja erihuvidega arvestaja ning nende realiseerija
- Vahendaja

# JUHTIMISSTRUKTUUR

- Üldkoosolek
- Volinike koosolek?
- Juhatus
- Tegevjuht?
- Osakonnad või 1-2 projekti juhti?
- Vastutavad isikud



Nõukoda?



# Mida ütleb seadus?

<https://www.riigiteataja.ee/akt/MT%C3%9CS>

- **§ 25. Volinike koosolek**
- (1) Mittetulundusühingu põhikirjaga võib näha ette, et üldkoosoleku ülesandeid täidab põhikirjaga määratud ulatuses mittetulundusühingu liikmete poolt ja nende seast valitud volinike koosolek. Volinike arv ja nende valimise kord nähakse ette põhikirjas. Igal mittetulundusühingu liikmel on õigus osaleda volinike valimises.
- (2) Volinike koosolekule kohaldatakse käesolevas seaduses üldkoosoleku kohta sätestatud, kui seaduses või põhikirjas ei ole ette nähtud teisiti.  
[[RT I 2009, 13, 78](#) - jõust. 01.07.2009]
- (3) Põhikirjaga võib näha ette, et volinike koosoleku teatud otsused jõustuvad pärast nende heakskiitmist mittetulundusühingu liikmete poolt. Hääletamise aeg ja kord tuleb ette näha põhikirjas.
- (4) Volinike koosolekul ei ole õigust muuta põhikirja selles osas, mis reguleerib üldkoosoleku ja volinike koosoleku vahelist pädevuse jaotust. Volinike koosoleku ettenägemine ei välista ega piira üldkoosoleku kokkukutsumist mittetulundusühingu liikmete poolt.  
[[RT I 2009, 13, 78](#) - jõust. 01.07.2009]

# VALDKONNAD

Vastutus- ja tegevusvaldkonnad, mis vajavad katmist

- HA
- HO
- HK
- KK
- PR-, innovatsiooni ja arenduse valdkond
- Õigus- ja hangete valdkond
- Koolitus-, kutsetunnistuste ja sertifitseerimise valdkond

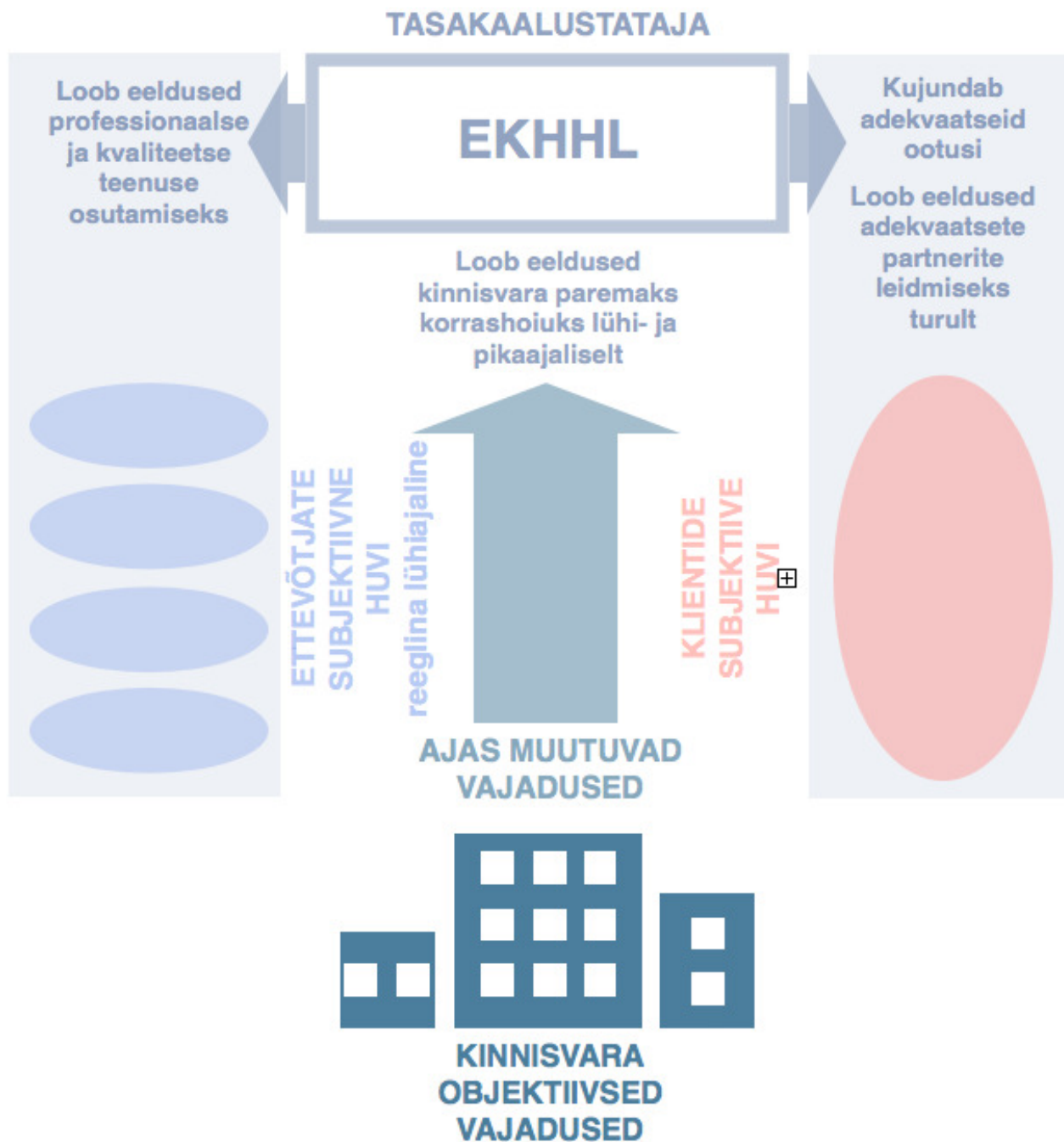
# AUKOHUS

- Viia läbi aukohtu institutsiooni ja kehtiva heade tavade koodeksi auditeerimine ning vajadusel need ümberkujundada
- Ettepanek: koosseis (3-5 inimest) valida üldkoosoleku poolt 3 aastaks

# JUHATUSE ROLL

- Juriidiline roll organisatsiooni esindajana;
- Täidesaatev roll üldkoosoleku poolt sõnastatud missiooni ja suundade elluviimise tagamisel;
- Hoiakute ja seisukohtade kujundaja roll;
- Inforuumi juhtimine ja adekvaatse infoga täitja;
- PR-tegevuse korraldaja;
- Kutsetegevuse, sertifitseerimise ja koolituse korraldaja;
- Finantsbaasi suurendaja roll (näiteks läbi liikmete arvu kasvatamise);
- Liidu liikmete huvide esindamine.

# EKHHL POSITSIONEERING



Jõudu heade ideede  
arendamisel ja otsustamisel!

Margus Alviste  
GSM 56 229988  
margusalviste@gmail.com