



EESTI KINNISVARA
HALDAJATE JA
HOOLDAJATE LIIT



heade mõtete linn



KINNISVARAKEKKONNA EKSPERT OÜ



NOVEMBER 2016

EESTI IV KINNISVARA KORRASHOIU KUU

ürituste tutvustav materjal ja kava

Kinnisvarasektori asjaosalised tõdevad, et 2016a tervikuna sektoris kujuneb edukamaks kui möödunud aasta. Aktiivselt ehitatakse ja arendatakse nii elukondlikus kui ka ärikinnisvarasektoris, eriti hoogne on tegevus kaubanduskinnisvara osas. Pankade laenuportfellide mahud kasvavad, intressid on madalad ja investorite huvi regiooni vastu on tõusnud. **Kas järjekordne kinnisvarabuum on tulemas?** Krediidinfo allikale tuginedes kinnisvara korrashoiu teenuste turul tegutsevate kõikide ettevõtete arv turul kasvas 2014a 8,55% võrra ja turumaht 8,74% ning 2015a kahenes ettevõtete arv 3,78% võrra, samas turumaht kasvas 2,58% võrra. **Millised on arengud kinnisvara korrashoiu maastikul?** Nendel teemadel tahaksime Teieni tuua ajakohast teavet ja koos mõelda valdkonna traditsiooni - Kinnisvara Korrashoiu Kuu – 2016 ürituste raames.

EKHHL liikmetest kinnisvara korrashoiu ettevõtete 2015 majandusaasta käibe TOP 30 ja 2014 – 2015 TOP-i võrdlev käivete dünaamika:

EKHHL liikmetest äriühingud - korrashoiu turuosalisel - 2015 käibe EKHHL TOP 30	Koht 2014 EKHHL TOP 30-s	Käive 2014 milj.EUR	Käive 2015 milj.EUR	Käibe muutuse % 2014 - 2015	Koht 2015 ÄP KK TOP 64-s
1. AS Riigi Kinnisvara	1	68,97	84,94	+23,2	
2. AS ISS Eesti	2	17,74	18,07	+1,9	9
3. OÜ SOL Baltics	3	16,27	17,51	+7,6	21
4. OÜ P.Dussmann Eesti	-	6,94	6,86	-1,2	
5. AS Caverion Eesti	5	4,11	5,54	+34,8	
6. OÜ Kinnisvarateenindus	4	4,80	4,80	+ 0,0	8
7. OÜ BREM Kinnisvaraholdus	-	5,68	4,31	-24,1	
8. AS Arkaadia Halduse	6	3,60	4,10	+13,9	40
9. OÜ Strantum	9	2,74	3,24	+18,2	
10. AS Saku Maja	7	3,33	3,22	-3,3	
11. OÜ Pindi Kinnisvarahaldus	10	1,94	2,23	+14,9	
12. OÜ CityHaldus	11	1,80	1,95	+8,3	4-5
13. OÜ Koda Ehitus	-	2,47	1,95	-21,1	
14. OÜ Krausberg Eesti	-	1,56	1,76	+12,8	
15. OÜ Kuressaare Elamute Hooldus	12	1,74	1,67	-4,0	
16. AS Silport Kinnisvara	13	1,67	1,62	-3,0	42
17. OÜ TP Kinnisvaraholdus	15	1,37	1,58	+15,3	7
18. OÜ Hooldus Pluss	17	1,34	1,55	+15,7	4-5
19. OÜ Eletal Service	-	0,66	1,54	+133,3	
20. OÜ Kiriku Varahaldus	23	0,97	1,43	+47,4	2
21. AS MEKE Sillamäe	16	1,36	1,41	+3,7	45
22. OÜ Olemar	18	1,30	1,26	-3,1	25-26
23. OÜ Koduhooldus	22	1,04	1,09	+4,8	25-26
24. OÜ Viimsi Haldus	24	0,97	1,06	+9,3	
25. OÜ Maket Kinnisvara	14	1,45	1,00	-31,0	53-54
26. OÜ Done Haldus	19	1,13	0,98	-13,3	
27. OÜ HKP	25	0,94	0,98	+4,3	14
28. OÜ BRP Haldus	21	1,08	0,94	-13,0	43
29. OÜ Haabersti Haldus	27	0,84	0,94	+11,9	37
30. OÜ Paide Elamuhooldus	20	1,12	0,91	-18,7	49
Kokku (4-30):		57,95	59,92	+3,4	
Kõik (1 - 30) kokku:		160,93	180,44	+12,1	

Käibeandmete allikas: AS Krediidinfo

18. november kella 13.00 – 17.30 toimub Kinnisvara Korrashoiu Kuu peauritus – kinnisvara korrashoiu valdkonna EKHHL foorum (üldkoosolek ja seminar) EKHHL liikmete esindajatele, liikmete omanikele, juhtidele ja peaspetsalistidele ning kinnisvaraomanike esindajatele. 18. novembril korraldab EKHHL iga-aastase korrashoiu sügisfoorumi Tallinnas, seekord Swissoteeli konverentsikeskuses. Foorumi alustame kell 13.00 tavapäraselt liidu liikmete üldkoosolekuga. Üldkoosolekule järgnevas seminari kahes sessioonis saate kinnisvara korrashoiu valdkonnas ekspertidelt ja tegevuspraktikutelt edukaks tegutsemiseks asjalikke soovitusi, liidu 2020+ arenguvisioni koostamise kohta infot aga ka valdkonda käsitlevat infot avaliku sektori esindajatelt. Lisaks traditsiooni kohaselt liidu äriühingutest liikmete majandusnäitajate TOP 2015 ettekanne majandustulemuste põhjal. Foorumil saavad liikmed osaleda soodushindadega, seega soovitate liikmete esindajatel kindlasti registreeruda osalema kinnisvara korrashoiu valdkonna EKHHL 18.11.16 foorumil! Lisaks juhime kinnisvarasektori üldistest arengutest huvitatud korrashoidjate tähelepanu võimalusele osaleda ka rahvusvahelisel kinnisvarakonverentsil Kinnisvara 2016 (info www.corpore.ee/est/konverentsid/).

Kinnisvara Korrashoiu Kuu ürituste kava

Neljapäeval 10.11.2016

kella 10.00 – 17.30 XV Rahvusvaheline Kinnisvarakonverents Kinnisvara 2016 teemal: „Kas BUUM tuleb?“. Toimumise koht: Tallinn, KUMU auditoorium Weizenbergi 34 / Valge 1. Osavõtutasu: 270 eurot + k.m., soodushinnad kui firmast osaleb rohkem kui 1 inimese. Korraldajad: EKHHL, EKHÜ, EKFL, EKMK ja Corpore Konverentsid OÜ. Täiendav info ja registreerimine meelis.kopli@corpore.ee või faksile 666 0611, **registreerimiseks kuni 04.11** saab kasutada elektroonilist vormi, mis on leitav www.corpore.ee

KINNISVARA KORRASHOIU KUU peaüritus:

Reede 18.11.2016 - EKHHL kinnisvara korrashoiu valdkonna foorum

MTÜ EKHHL üldkoosolek kella 13.00 – 14.00

(Swissoteli konverentsikeskuse Ballroom 3 saalis, Tallinnas, Tornimäe tn 3).

Üldkoosoleku päevakorras:

- Tunnistuste ja sertifikaatide pidulik kätteandmine
- MTÜ EKHHL 2017 aasta eelarve kinnitamine
- MTÜ EKHHL põhikirjas EKHHL aadressi ja nimetuse muutmine
- Järgmise üldkoosoleku 15.06.17 ja toimumise koha määramine

Foorumi seminar kella 14.00 - 17.30 (samas)

Sessiooni I teema: Kuidas jätkuvalt olla kinnisvara korrashoiu maastikul innovaatiline ja edukas?!

Ettekanded: EKHHL, konsultantidelt ja korrashoiu ettevõtjatelt ning diskussioon.

Kohvipaus kella 15.20 – 15.50

Sessiooni II teema: Milliseid on avaliku sektori head soovitusel korrashoidjatele?

Ettekanded: avaliku sektori esindajatelt, kinnisvara kasutajatelt ja diskussioon.

18.11.16 kella 13.00 – 17.30 foorumist osavõtuks registreerimine EKHHL-s ekhhl@ekhhl.ee foorumi täidetud registreerimislehe saatmisega kuni 11.11.16, osavõtutasu: EKHHL liikme esimesele esindajale üldkogu tasuta, foorum 20 eurot, igale järgmisele liikme esindajale 35 eurot, teistele 50 eurot. Foorumi korraldaja: MTÜ EKHHL.

Soovitavad täienduskoolitused sügis/talv 2016

Erialased iga-aastased täienduskoolitused kutse omajatele Tallinnas –

Kinnisvarahalduri iga aastane täienduskoolitus 5. ja 12 detsember (2 õppegruppi)

Kinnisvarahooldaja iga-aastane täienduskoolitus 15.detsember (1 õppegrupp)

Tallinn, Hotell SUSI, Peterburi tee 48, saal „Roheline Ämblik“, õppegrupp osaliselt komplekteeritud kevad 2016 toimunud eelregistreerimisega, täiendav **osavõtuks registreerimine kuni 05.11** koolitus@kikk.eu, osavõtutasu 99 eurot + k.m. Korraldaja: Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ.

Kinnisvara haldus- ja hooldusjuhi iga aastane täienduskoolitus 16.detsember (1 õppegrupp)

Tallinn, TTÜ, auditoorium SOG 211 B+C, õppegrupp osaliselt komplekteeritud kevad 2016 toimunud eelregistreerimisega, täiendav **osavõtuks registreerimine kuni 05.11** koolitus@kikk.eu, osavõtutasu 99 eurot + k.m. Korraldaja: Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ.

Erialane iga-aastane täienduskoolitus kutse omajatele Tartus –

Lõuna regiooni iga-aastane kinnisvara korrashoiu täienduskoolitus 8.detsember (1 õppegrupp)

Tartu, Muuseumi tee 2, ERM õppeklass, õppegrupp osaliselt komplekteeritud kevad 2016 toimunud eelregistreerimisega, täiendav **osavõtuks registreerimine kuni 05.11** koolitus@kikk.eu, osavõtutasu 99 eurot + k.m. Korraldaja: Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ.