

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit

**registrikood:** 80102849

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 141

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11314

**telefon:** +372 6617998

**e-posti aadress:** ekhhl@ekhhl.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kapitalirent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Kasutusrent</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Annetused ja toetused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Täiendav lisa tulemiaruaude juurde</b>	<b>17</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

2015 aastal toimus MTÜ EKHHL (edaspidi: liidu) 2 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut. Liidu liikmeks astus aasta jooksul 7 uut liiget. Liidu 2015 aasta põhitegevuseks oli eelkõige kinnisvara korrashoiu ala aluste arendamine, teavitamine ning uute töö- ja teabevahendite (näiteks osalemine riigihangete seaduse eelnõu koostamisel, valdkonna foorumid, kinnisvara korrashoiu uued alused ja rakendused) koostamine ning kutset andva organisatsioonina kutse andmine ja kinnisvara korrashoiuga tegelevate ettevõtjate sertifitseerimine. 2015 aastal väljastas liit kinnisvara korrashoiu valdkonna 143 riiklikku kutsetunnistust füüsilistele isikutele ja 22 sertifikaati juriidilistele isikutele. EKHHL tegutseb jätkuvalt kinnisvara korrashoiu kutseala kutse andja õigustega tähtajaga kuni 29.10.2018.

Liit korraldas 2015 aastal 9 erinevat kinnisvara korrashoiu alast seminari ja foorumit, hulgaliselt toimus erialastel teemadel arutelusid-ümarlaudu ning teabepäevi ja mõttekoja koosolekuid oma liikmetele. Tartu Linnavalitsuse osalise sihtfinantseerimise vahendite toel korraldati 19.-21.02.2015 kinnisvara korrashoiu foorum Lõuna Eesti regioonis. Tallinna ja Tartu Linnavalitsuste osalise sihtfinantseerimise vahendite toel korraldati Eesti III kinnisvara korrashoiu kuu raames korrashoiu valdkonna foorumid 20. ja 25.11.2015 Tallinnas ja Tartus.

Koostöös Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ-ga korraldati Tallinnas ja Tartus kinnisvara korrashoiu alased koolituskursused kutsetaotlejatele ja kutse omajatele, Sillamäel kinnisvara korrashoiu alane kursus kutsetaotlejatele ning Tallinnas ja Tartus erinevad täienduskursused kinnisvara korrashoidjatele. 2015 aastal koostati standardi EVS 807 uustöötamise kavand ja esitati see detsembris 2015 EVS-le arvamusküsitlusele ja kinnitamiseks. Alustati ettevalmistusi standardi EVS 910 uustöötamise koostamiseks 2016 aastal. Aasta jooksul koostati kinnisvara korrashoiu ettevõtjate EKHHL sertifitseerimise süsteemi uued alused, millised EKHHL 20.11.15 üldkoosolek kinnitas ja hakkasid kehtima 01.01.16. Samuti kinnitati üldkoosoleku poolt EKHHL vapi kujutis ja juhatuse poolt vapi statuut ning üldkoosolekul anti liidu 20a juubeli puhul välja 30 tunnustusmärki valdkonna silmapaistvatele spetsialistidele ja juhtidele. Aasta jooksul anti korrashoidjatele mitmeid hea tava selgitavaid rakendusjuhiseid valdkonna hangete ja õigusaktide rakendamise teemadel aga ka korraldati liidu struktuuride toimimise õiguslikke aluseid ja korraldust.

Liidu keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 1 töötaja, lisaks maksti lepingute alusel töötasu liidu seminaride ja foorumite lektoritele, projektide konsultantidele ja juhtidele, hindamis- ja kutsekomisjonide liikmetele. Kokku oli liidu tulu 2015 aastal 114 491 eurot, mis oli võrreldes 2014 aastaga ~35% rohkem, suurenesid nii liikmetelt saadud tasude ja toetuste tulud kui ka tulud seonduvalt seminaride, sertifitseerimise ja kutse andmise korraldamisega. Liidu tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 2015 aastal olid 51 122 eurot, millest töötajate tööjõukulu oli 24 562 eurot. Liidu tööjõukulud võrreldes 2014 aastaga suurenesid ~10%, kuid liidu tegevuskulud jäid praktiliselt samaks, mis tuleneb eelkõige säästlikest lahendustest seonduvalt põhitegevuse korraldamisega. Kokku olid liidu kulud 2015 aastal 113 036 eurot, mis võrreldes 2014 aasta kuludega suurenesid ~9%. Liidu eelmiste perioodide tulem oli 10 418 eurot ning sihtkapital 13 357 eurot. Liidu 2015 majandusaasta tegevuse tulem oli 1 262 eurot ja liidu netovara seisuga 31.12.2015 oli 25 037 eurot, kokku koos kohustustega 41 102 eurot.

Aastaruanne on koostatud lähtudes MTÜ tegevuse jätkuvuse printsiibist. Jätkuvalt tegutses liidu 12.06.2014 üldkogul valitud juhatuse volituste tähtajaga 01.07.2017. Liidu juhatuse on 7 liikmeline. Juhatuse esimees on Jüri Kröönström, liikmed Roode Liias, Heiki Tamm, Elari Udam, Miguel Ortega, Tiit Teder, Heikki Lind.

### Peamised võrreldavad suhtarvud

	2015	2014
Tegevustulemi marginaal(%) (põhitegevuse tulem/tulu)x100	1,27	-22,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,61	1,95
ROA (%) (tulem/varad kokku)x100	3,07	-48,13
ROE (%) (tulem/netovara)x100	5,04	-81,29

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 432	14 161	
Nõuded ja ettemaksud	901	1 223	2,3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>27 333</b>	<b>15 384</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 500	5 500	5
Nõuded ja ettemaksud	0	7 500	2
Materiaalne põhivara	8 269	11 018	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>13 769</b>	<b>24 018</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>41 102</b>	<b>39 402</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 231	2 141	7
Võlad ja ettemaksud	8 222	6 091	4,9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>10 453</b>	<b>8 232</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 612	7 842	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 612</b>	<b>7 842</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 065</b>	<b>16 074</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 357	12 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 418	29 382	
Aruandeaasta tulem	1 262	-18 964	
<b>Kokku netovara</b>	<b>25 037</b>	<b>23 328</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>41 102</b>	<b>39 402</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 705	47 184	10
Annetused ja toetused	7 500	3 975	11,17
Tulu ettevõtlusest	48 275	33 324	12,17
Muud tulud	11	402	17
<b>Kokku tulud</b>	<b>114 491</b>	<b>84 885</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 414	-13 571	13,17
Mitmesugused tegevuskulud	-50 751	-41 154	14,17
Tööjõukulud	-51 122	-46 235	15,17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 749	-2 629	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-113 036</b>	<b>-103 589</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 455</b>	<b>-18 704</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-193	-260	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 262</b>	<b>-18 964</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 455	-18 704	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 749	2 629	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 749</b>	<b>2 629</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322	10 437	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 131	-4 377	
Makstud intressid	-192	-260	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>6 465</b>	<b>-10 275</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 141	-2 054	7
Laekunud sihtkapital	447	256	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 694</b>	<b>-1 798</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 271</b>	<b>-12 073</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 161	26 234	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 271</b>	<b>-12 073</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 432	14 161	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	12 654	29 382	42 036
Aruandeaasta tulem		-18 964	-18 964
Asutajate ja liikmete sissemaksed	256		256
<b>31.12.2014</b>	12 910	10 418	23 328
Aruandeaasta tulem		1 262	1 262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	447		447
<b>31.12.2015</b>	13 357	11 680	25 037

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EKKHL 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse RTJ 12 põhimõtetest ja kasutatakse brutomeetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil (vastavalt RTJ 11)

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kujutavad endast nõudeid liidu liikmete ja ka mitteliikmete vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga lähtudes RTJ 3.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 959 €. Väheolulise maksumusega, alla 959 € inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälisest analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

### Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.



**Annetused ja toetused**

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

**Tulud**

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud lähtudes eeldusest, et nende laekumine on praktiliselt kindel. Sisseastumismaksud kantakse osakapitali suurendamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725	
Ostjatelt laekumata arved	725	725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156	
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>901</b>	<b>901</b>	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562	
Ostjatelt laekumata arved	627	627	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65	-65	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163	
Muud nõuded	7 975	475	7 500
Laenuõuded	7 500		7 500
Viitlaekumised	475	475	
Ettemaksed	23	23	
Tulevaste perioodide kulud	23	23	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 723</b>	<b>1 223</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>724</b>	<b>627</b>
Ostjatelt laekumata arved	724	627
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-65
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>724</b>	<b>562</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-65	-2 025
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-65
Lootusetuks tunnistatud nõuded	65	2 025
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-65</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Üksikisiku tulumaks		1 051		438
Sotsiaalmaks		1 828		756
Kohustuslik kogumispension		94		44
Töötuskindlustusmaksed		54		30
Ettemaksukonto jääk	156		163	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>156</b>	<b>3 027</b>	<b>163</b>	<b>1 270</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2014		Kokku
	Aksiad ja osad		
<b>31.12.2013</b>		5 500	5 500
<b>31.12.2014</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

  

	31.12.2015		Kokku
	Aksiad ja osad		
<b>31.12.2014</b>		5 500	5 500
<b>31.12.2015</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ osakapitali sissemaks (sidusettevõtte 50%)

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	18 905	18 905	1 543	20 448
Akumuleeritud kulum	-5 258	-5 258	-1 543	-6 801
<b>Jääkmaksumus</b>	13 647	13 647	0	13 647
Amortisatsioonikulu	-2 629	-2 629		-2 629
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	18 905	18 905	1 543	20 448
Akumuleeritud kulum	-7 887	-7 887	-1 543	-9 430
<b>Jääkmaksumus</b>	11 018	11 018	0	11 018
Amortisatsioonikulu	-2 749	-2 749		-2 749
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	18 905	18 905	1 543	20 448
Akumuleeritud kulum	-10 636	-10 636	-1 543	-12 179
<b>Jääkmaksumus</b>	8 269	8 269	0	8 269

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	7 842	2 231	5 611	6 kuu Euribor+2,47%	EUR	2016
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	7 842	2 231	5 611			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	9 983	2 141	7 842	6 kuu Euribor+2,47%	EUR	2016
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	9 983	2 141	7 842			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	8 270	11 018
<b>Kokku</b>	<b>8 270</b>	<b>11 018</b>

Võetud kapitalirendile sõiduauto Chevrolet Orlando. 2014.a.kapitalirendi jaotus tähtaja järgi on korrigeeritud vastavalt tegelikule tagasimaksele.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 734	5 191
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 811	5 734
1-5 aasta jooksul	18 886	24 697

Sõlmitud äriruumide üürileping Delta Plaza OÜ-ga tähtajaga kuni 30.03.2020.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	2 784	2 784
Maksuvõlad	3 027	3 027
Muud võlad	1 111	1 111
Muud viitvõlad	1 111	1 111
Saadud ettemaksed	880	880
Muud saadud ettemaksed	880	880
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 222</b>	<b>8 222</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Võlad töövõtjatele	2 784	2 784
Maksuvõlad	1 270	1 270
Muud võlad	1 116	1 116
Muud viitvõlad	1 116	1 116
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 091</b>	<b>6 091</b>

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>			
Liikmemaksud	58 705	47 184	17
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>58 705</b>	<b>47 184</b>	

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	7 500	3 975	17
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>7 500</b>	<b>3 975</b>	

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud õppemaksudest	48 275	33 324	17
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>48 275</b>	<b>33 324</b>	

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Projektide otsekulud	8 414	13 571	17
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8 414</b>	<b>13 571</b>	

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tegevuskulud	29 716	29 436	17
Koolituse otsekulud	21 035	11 718	17
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>50 751</b>	<b>41 154</b>	

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	38 318	34 628	17
Sotsiaalmaksud	12 804	11 607	17
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>51 122</b>	<b>46 235</b>	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	92	94
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2015	2014

Arvestatud tasu	35 322	30 443
Liikmemaksud	58 705	47 184



## Lisa 17 Täiendav lisa tulemiaruaruande juurde

### Annetused ja toetused

	2015	2014
Projekt AR12045 (TTÜ+omafin)	0	475
Tartu Linnavalitsus	2 300	2 300
Tallinna Linnavaraamet	1 200	1 200
Eesti Standardikeskus MTÜ	4 000	0
<b>Kokku</b>	<b>7 500</b>	<b>3 975</b>

### Tulud õppemaksudest

	2015	2014
Seminaritasud	15 504	14 023
Sertifitseerimistasu	6 336	3 485
Kutse andmise tasu	26 435	15 816
<b>Kokku</b>	<b>48 275</b>	<b>33 324</b>

Omavahendid projektide kulude katteks:

Kredexi riirgihanke seminarid	0	9 616
Soome-Eesti ühisprojekt	0	329
Tartu Linnavalitsus	7 177	8 355
Tallinna Linnavaraamet	2 922	2 593
Eesti Standardikeskus MTÜ	0	4 098
Projekt AR12045	0	25

### Muud tulud

	2015	2014
Tasulised teenused	0	69
Muud tulud	11	333
<b>Kokku</b>	<b>11</b>	<b>402</b>

### Projektide otsekulud

	2015	2014
Kredexi riirgihanke seminarid	0	6 477
Soome-Eesti ühisprojekti ettevalmistamine	0	213
Tallinna Linnavaraamet	2 409	1 698
Tartu Linnavalitsus	6 005	5 183
<b>Kokku</b>	<b>8 414</b>	<b>13 571</b>

### Koolituse otsekulud

	2015	2014
Seminarid ja arutelud	20 219	10 874
Kutse andmine	816	724
Kutsekoolitus	0	120
<b>Kokku</b>	<b>21035</b>	<b>11718</b>

### Tegevuskulud

	2015	2014
Raamatupidamiskulud	5 043	4 735

Kontoritarbed, perioodil.kirjandus	1 551	1 105
Transpordikulud	3 675	3 163
Ruumide rent, kommun.kulud	8 333	7 617
Sidekulud	1 741	1 604
Infopunkti teenus	1 080	1 188
Komandeeringukulud,välissuhted	607	0
Üldkogu kulud	1 526	2 359
Juhatuse koosoleku korralduskulud	141	51
Raamatud, trükised	0	61
Liitu tutvustavad trükised	2 991	2 224
Meediaprogramm, messid	588	243
Aastaraamat ja turuanalüüs	239	241
Väikevahendid ja inventar	0	1 469
Arvutustehnika kulud	501	234
Lootusetud debitoorsed võlad	0	1 480
Ebatöenäoliselt laekuvad võlad	0	65
Standardi täiendamine	400	42
Muud tegevuskulud	1 300	1 555
<b>Kokku</b>	<b>29 716</b>	<b>29 436</b>

#### **Tööjõukulud**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Töötajate palk+maksud	24 562	21 902
Projektijuhtimise(sh lepingud) palk+maksud, sh	15 091	15 470
Kredexi riigihanke seminarid	0	3 139
Tartu Linnavalitsus	3 472	5 473
Tallinna Linnavaraamet	1 713	2 144
<i>Soome-Eesti ühisprojekt</i>	0	116
<i>Eesti Standardikeskus MTÜ</i>	4 000	4 098
Projekt AR12045	0	500
Uute projektide ettevalmistamine	5 906	0
Kutsekomisjoni liikmete palk+maksud	6 650	4 623
Hindamiskomisjoni liikmete palk+maksud	4 819	4 240
<b>Kokku</b>	<b>51 122</b>	<b>46 235</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

**Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRÖÖNSTRÖM	Juhatuse liige	09.05.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit üldkoosolekule

Oleme auditeerinud MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ester Vahtra  
Vandeauditori number 323

Auditoorettevõtja tegevusloa number 250  
Paasiku 6-24  
13916 Tallinn  
11.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	11.05.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
<b>Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus</b>	<b>94999</b>	<b>Jah</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6617998</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>ekhhl@ekhhl.ee</b>